UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:1017/QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán - ván sàn, pha keo, kho bãi lưu giữ hàng hóa của Công ty TNHH Hà Bắc Phát

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 71/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh

Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 77/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên; số 38/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cũ nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/01/2019;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán - ván sàn, pha keo, kho bãi lưu giữ hàng hóa của Công ty TNHH Hà Bắc Phát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 290/TTr-KT ngày 28 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.902,3 m²** (*Ba nghìn chín trăm linh hai phẩy ba mét vuông*) đất do UBND xã Đại Đồng quản lý; gồm các loại đất: 27,9m² đất chuyên trồng lúa (LUC), 2.182,4 m² đất thủy lợi (DTL), 1.692,0m² đất giao thông (DGT) tại các thửa đất số: 360, 409, 411, 472, 425, 332, 387, 342, 410, 424, 407, 495, 315, 359, 880 tờ bản đồ địa chính số 11 tỷ lệ 1/2000 xã Đại Đồng và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/01/2019.

(*Có danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo*).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán - ván sàn, pha keo, kho bãi lưu giữ hàng hóa của Công ty TNHH Hà Bắc Phát.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức, cá nhân có liên quan; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội xã Đại Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Đại Đồng.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán - ván sàn, pha keo, kho bãi lưu giữ hàng hóa của Công ty TNHH Hà Bắc Phát

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /9/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng).

STT	Đối tượng quản lý	Theo trích lục BĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 10/01/2019		Loại đất	Diện tích thu hồi (m^2)
		Số tờ	Số thửa		
1	UBND xã Đại Đồng	11	360	LUC	6,6
2	UBND xã Đại Đồng	11	409	LUC	0,1
3	UBND xã Đại Đồng	11	411	LUC	0,9
4	UBND xã Đại Đồng	11	472	LUC	0,2
5	UBND xã Đại Đồng	11	425	LUC	0,2
6	UBND xã Đại Đồng	11	332	LUC	3,3
7	UBND xã Đại Đồng	11	387	LUC	8,6
8	UBND xã Đại Đồng	11	342	LUC	8
9	UBND xã Đại Đồng	11	410	DTL	97,4
10	UBND xã Đại Đồng	11	424	DTL	249,7
11	UBND xã Đại Đồng	11	407	DTL	280,1
12	UBND xã Đại Đồng	11	495	DTL	868
13	UBND xã Đại Đồng	11	315	DTL	203,6
14	UBND xã Đại Đồng	11	359	DTL	483,6
15	UBND xã Đại Đồng	11	880	DGT	1692
Tổng cộng					**3.902,3**